

## ПРОТОКОЛ

От 26 апреля 2021 года.

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Южный,47» , проводимого в форме заочного голосования в период с 14 апреля 2021 года по 25 апреля 2021 года в многоквартирных домах по адресам: Московская область, город Красногорск, Южный бульвар дом №4, Южный бульвар дом №6 и улица Королева дом №9., находящихся в управлении ТСЖ «Южный,47».

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Южный,47»- члены Правления ТСЖ «Южный,47» : Попов С.В. , Буденков С.А., Пешков Е.С., Сидоров А.А., Пинкальская И.А. произвели подсчет результатов голосования очередного общего собрания членов ТСЖ «Южный,47» , проводимого в форме заочного голосования в период с 14 апреля 2021 года по 25 апреля 2021 года.

**Попов Сергей Вячеславович – Председательствующий на собрании**

**Пинкальская Инга Анатольевна - секретарь собрания и лицо, подсчитывающее голоса.**

На дату проведения собрания в реестре членов ТСЖ «Южный,47» зарегистрировано :

### **1. Южный бульвар, дом №4.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Красногорск, Южный бульвар , дом №4 составляет : 21734,0 м2, в реестре значится 278 членов ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности , помещениями общей площадью 13936,6 м2, что составляет 64,12 %.

### **2. Южный бульвар, дом №6.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Красногорск, Южный бульвар дом №6 составляет 19480,0 м2, в реестре значится 253 члена ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности, помещениями общей площадью 12498,3 м2, что составляет 64,5%.

### **3. Улица Королева, дом №9.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Красногорск, ул. Королева, дом №9 составляет 16904,4 м2, в реестре значится 261 член ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности, помещениями общей площадью 13905,1м2, что составляет 84,54%.

При подсчете голосов счетной комиссией установлено:

**1. Южный бульвар, дом №4.-** получено 149 бюллетеней.. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 149 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 7765,25 м2 или 55,72%.

**2. Южный бульвар, дом №6.-** получено 136 бюллетеней. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 136 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 7255,06 м2 или 58,05%.

**3. Улица Королева, дом №9.** - получено 156 бюллетеней. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 156 членов ТСЖ «Южный,47», обладающие площадью 8387,0м<sup>2</sup> или 60,32%.

Всего по домам, находящимся в управлении ТСЖ «Южный,47» приняло участие 441 член ТСЖ «Южный,47» из 792 членов или 55,68% от общего числа членов ТСЖ «Южный,47».

Кворум имеется. В соответствии с пунктом 3 статьи 146 ЖК РФ полномочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со ст. 45 ЖК РФ и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества.

*Собрание правомочно!*

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮЖНЫЙ,47», ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ №4.**

**1. Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.»**

«За» - 4129,5 м<sup>2</sup> /голосов    «Против» - 591,9 м<sup>2</sup> /голосов    «Воздерж.» - 3043,85 м<sup>2</sup> /голосов

**2. Голосовали по вопросу : «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.**

«За » - 3674,55 м<sup>2</sup> /голосов    «Против» - 1046,85 м<sup>2</sup> /голосов    «Воздерж.» - 3043,85 м<sup>2</sup>/голосов

**3. Голосовали по вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 39,98 рублей с 1м<sup>2</sup> общей площади на период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года.**

«За» - 5121,05 м<sup>2</sup>/голосов    «Против» - 1133,20 м<sup>2</sup> /голосов    «Воздерж.» - 1511 м<sup>2</sup>/голосов

**4. Выборы в члены Правления ТСЖ «Южный,47» двух кандидатов от МКД по адресу: Южный бульвар, дом №4**

Кандидат **Жевнов Сергей Вадимович**

«За» 1511 м<sup>2</sup>/голосов    «Против» - 1133,3 м<sup>2</sup>/голосов    «Воздерж.» - 5121,05 м<sup>2</sup>/голосов

Кандидат **Сидоров Александр Анатольевич**

«За» - 5121,05 м<sup>2</sup>/голосов    «Против» - 1133,3 м<sup>2</sup>/голосов    «Воздерж.» - 1511 м<sup>2</sup>/голосов

Кандидат **Пешков Евгений Сергеевич**

«За» 5050 м<sup>2</sup>/голосов    «Против» 995,3 м<sup>2</sup>/голосов    «Воздерж.» 1720,05 м<sup>2</sup>/голосов

Кандидат **Теребилов Кирилл Андреевич**

«За» - 2435 м2/голосов «Против» - 4995,03 м2/голосов «Воздерж.» 335,32 м2/голосов

#### **5. Выборы Ревизора Товарищества.**

Кандидат Скупов Сергей Павлович

«За» 5675 м2/голосов «Против» 2090,35 м2/голосов «Воздержался» -0 м2/голосов

Кандидат Котловская Марина Владимировна

«За» 3100 м2/голосов «Против» - 3095 м2/голосов «Воздержался» - 1570,35 м2/голосов

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47» ПО ДОМУ №4 ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР :**

1. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный ,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.

2. Принято решение : Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.

3. Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года в размере 39,98 руб/м2 общей площади помещения.

4. Принято решение: избрать в Правление ТСЖ «Южный,47» двух человек от МКД по адресу

Южный бульвар, дом №4 :

- 1) Пешков Евгений Сергеевич
- 2) Сидоров Александр Анатольевич

5. Принято решение: избрать Ревизором ТСЖ «Южный,47» Скупова Сергея Павловича

#### **ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ №6:**

1. Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.

«За» -4935,26м2 /голосов «Против» -714,70 м2 /голосов «Воздерж.» - 1605,10м2 /голосов

2. Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.

«За » - 2929,06 м2 /голосов «Против» - 2436,6 м2 /голосов «Воздерж.»- 1889,4м2/голосов

**3.Голосовали по вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года в размере 39,98 рублей с 1м2 общей площади в месяц.».**

«За» -6043,76 м2/голосов «Против» - 455,6м2/голосов «Воздерж.» -755,7м2/голосов

**4.Голосовали по вопросу : выборы в члены Правления ТСЖ «Южный,47» от МКД по адресу: Южный бульвар, дом №6**

Кандидат **Попов Сергей Вячеславович**

«За» - 3060,7 м2/голосов «Против» - 1458,5 м2/голосов «Воздержался» -2735,86 м2/голосов

Кандидат **Пинкальская Инга Анатольевна**

«За» - 3124,0 м2/голосов «Против» - 1659,5 м2/голосов «Воздержался» - 2471,56 м2/голосов

Кандидат **Шибин Роман Анатольевич**

«За» - 1984,6 м2/голосов «Против» - 986,5 м2/голосов «Воздержался»- 4283,96 м2/голосов

Кандидат **Кобылин Александр Александрович**

«За» - 1689,4 м2/голосов «Против» - 2000,6 м2/голосов «Воздержался» - 3565,06 м2/голосов

**5.Голосовали по вопросу: выборы Ревизора Товарищества собственников жилья «Южный,47»**

Кандидат **Скупов Сергей Павлович**

«За» - 4005,6 м2/голосов «Против» - 145,7 м2/голосов «Воздержался» - 3103,76 м2/голосов

Кандидат **Котловская Марина Владимировна**

«За» - 3108,6 м2/голосов «Против» - 1296,2 м2/голосов «Воздержался» -2850,26 м2/голосов

***РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47» ПО ДОМУ №6 ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР.***

**1.Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.**

**2.Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.**

**5.Принято решение :Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года в размере 39,98 рублей с м2 общей площади в месяц.**

***УЛИЦА КОРОЛЕВА , ДОМ №9.***

**1.Голосовали по вопросу «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47»за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.»**

«За» -5105,35м2/голосов «Против» - 664,2м2/голосов «Воздерж.» -2617,45м2/голосов

**2.Голосовали по вопросу : Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.**

«За » -4021,45м2/голосов «Против» -2024,85м2/голосов «Воздерж.» -1458,9м2/голосов

**3.Голосовали по вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года в размере 39,98 рублей с 1 м2 в месяц».**

«За» - 4889,7 м2/голосов «Против» - 1240,60 м2 /голосов «Воздерж.» - 1374,90 м2/голосов

**4.Голосовали по вопросу: выборы в члены Правления Товарищества собственников жилья «Южный,47»**

Кандидат **Иванова Татьяна Васильевна**

«За» - 2156,4 м2/голосов «Против» - 149,0 м2/голосов « Воздержался»- 6081,60 м2/голосов

Кандидат **Шерешовец Александр Сергеевич**

«За» 2368,5 м2/голосов «Против» - 645,2 м2/голосов «Воздержался» - 5373,3 м2/голосов

Кандидат **Буденков Сергей Александрович**

«За» - 2876,5 м2/голосов « Против» - 2004, 5 м2/ голосов « Воздержался» - 3506,0 м2/голосов

**5.Голосовали по вопросу: выборы ревизора Товарищества собственников жилья «Южный,47»**

Кандидат **Скупов Сергей Павлович**

«За» 3905,4 м2/голосов «Против» 1087,4 м2/голосов «Воздержался» - 3394,2м2/голосов

Кандидат **Котлововская Марина Владимировна**

«За» - 2095,0 м2/голосов « Против» - 1056,0 м2/голосов «Воздержался» - 5236,0м2/голосов

***РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47»ПО ДОМУ №9  
УЛИЦА КОРОЛЕВА***

**1. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года.**

**2. Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2020 года по 30 апреля 2021 года**

3. Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года в размере 39,98 рублей с 1м2 общей площади в месяц

4. Принято решение: избрать членом Правления ТСЖ «Южный,47»

1) Буденкова Сергея Александровича

5. Принято решение: избрать Ревизором ТСЖ «Южный,47»

1) Скупова Сергея Павловича

Председатель собрания



Попов С.В.

Секретарь собрания, и лицо подсчитывающее голоса



Пинкальская И.А.