

ПРОТОКОЛ

От 25 апреля 2023 года.

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Южный,47» , проводимого в форме очно- заочного голосования в период с 15 апреля 2023 года по 23 апреля 2023 года в многоквартирных домах по адресам: Московская область, город Красногорск, Южный бульвар дом №4, Южный бульвар дом №6 и улица Королева дом №9., находящихся в управлении ТСЖ «Южный,47».

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Южный,47»- члены Правления ТСЖ «Южный,47» : Попов С.В. , Буденков С.А., Пешков Е.С., Сидоров А.А., Пинкальская И.А. произвели подсчет результатов голосования очередного общего собрания членов ТСЖ «Южный,47» , проводимого в форме очно- заочного голосования в период с 15 апреля 2023 года по 23 апреля 2023 года.

Попов Сергей Вячеславович – Председательствующий на собрании

Пинкальская Инга Анатольевна - секретарь собрания и лицо, подсчитывающее голоса.

На дату проведения собрания в реестре членов ТСЖ «Южный,47» зарегистрировано :

1. Южный бульвар, дом №4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Красногорск, Южный бульвар , дом №4 составляет : 21734,0 м2, в реестре значится 278 членов ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности , помещениями общей площадью 13936,6 м2, что составляет 64,12 %.

2. Южный бульвар, дом №6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Красногорск, Южный бульвар дом №6 составляет 19480,0 м2, в реестре значится 253 члена ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности, помещениями общей площадью 12498,3 м2, что составляет 64,5%.

3. Улица Королева, дом №9.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Красногорск, ул. Королева, дом №9 составляет 16904,4 м2, в реестре значится 261 член ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности, помещениями общей площадью 13905,1м2, что составляет 84,54%.

При подсчете голосов счетной комиссией установлено:

1. Южный бульвар, дом №4.- получено 149 бюллетеней.. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 149 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 7765,25 м2 или 55,72%.

2. Южный бульвар, дом №6.- получено 136 бюллетеней. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 136 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 7255,06 м2 или 58,05%.

3. Улица Королева, дом №9. - получено 156 бюллетеней. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 156 членов ТСЖ «Южный,47», обладающие площадью 8387,0м² или 60,32%.

Всего по домам, находящимся в управлении ТСЖ «Южный,47» приняло участие 441 член ТСЖ «Южный,47» из 792 членов или 55,68% от общего числа членов ТСЖ «Южный,47».

Кворум имеется. В соответствии с пунктом 3 статьи 146 ЖК РФ полномочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со ст. 45 ЖК РФ и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества.

Собрание правомочно.!

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮЖНЫЙ,47», ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ №4.

1. Голосовали по выбору кандидатуры председательствующего на собрании Попов С.В.

«За» - 3265,0 м²/голосов «Против» - 2340,85 м²/голосов «Воздержался» - 2159,40 м²/голосов

2. Голосовали по выбору секретаря собрания Пинкальская И.А.

«За» - 3540,0 м²/голосов «Против» - 2065,65 м²/голосов «Воздержался» - 2159,60 м²/голосов

3. Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.»

«За» - 4129,5 м² /голосов «Против» - 591,9 м² /голосов «Воздерж.» - 3043,85 м² /голосов

4. Голосовали по вопросу : «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

«За » - 3674,55 м² /голосов «Против» - 1046,85 м² /голосов «Воздерж.» - 3043,85 м²/голосов

5. Голосовали по вопросу: выборы Правления ТСЖ «Южный,47» в составе 6 человек на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2025 года (2 человека от каждого дома).

Кандидат Иванова Инна Григорьевна

«За» - 4500,65 м²/голосов «Против» - 840,00 м²/голосов «Воздержался» - 2424,60 м²/голосов

Кандидат Зеленчук Роман Александрович

«За» - 2100,00 м²/голосов «Против» - 2670,65 м²/голосов «Воздержался» - 2994,6 м²/голосов

Кандидат Терехилов Кирилл Андреевич

«За» - 2040,0 м²/голосов «Против» - 3400,65 м²/голосов «Воздержался» - 2324,6 м²/голосов

Кандидат Гусынина Марина Викторовна

«За»- 4480,5 м2/голосов «Против» - 1200,0 м2/голосов «Воздержался» - 2084,75 м2/голосов

6. Голосовали по вопросу: выборы ревизора Товарищества.

Кандидат: Штрак Наталья Николаевна

«За»- 5200,0 м2/голосов «Против» - 1025,5 м2/голосов «Воздержался» -1539,75 м2/голосов

Кандидат : Хачатрян Тигран Левонович

«За» - 1675,25 м2/голосов «Против» - 4950,0 м2/голосов «Воздержался» - 1140,0 м2/голосов

7.Голосовали по вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 41,19 рублей с 1м2 общей площади на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

«За»- 5121,05 м2/голосов «Против» - 1133,20 м2 /голосов «Воздерж.» -1511 м2/голосов

8.Голосовали по вопросу: Утверждение изменений в Устав Товарищества.

8.1. В соответствии с требованиями ст.145 п 11 ЖК РФ с Председателем Правления на период избрания заключить гражданско-правовой договор. Определить вознаграждение в размере 20 000 руб.(двадцать тысяч рублей с дома в месяц).

«За» - 3750,25 м2/голосов «Против» - 2250,0 м2/голосов «Воздержался»-1765,0 м2/голосов

8.2. В соответствии с требованиями ст.135 ч. 2.1. ЖК РФ использовать для голосования на общем собрании членов ТСЖ «Южный,47» ГИС ЖКХ или иную информационную систему по аналогии с требованиями ст.47.1.ЖК РФ о голосовании ОСС.

«За» - 1200,25 м2/голосов «Против» - 3425,0 м2/голосов «Воздержался» - 3140,0 м2/голосов

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47»ПО ДОМУ №4 ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР :

1.Принято решение : избрать председателя очередного общего собрания членов ТСЖ «Южный,47» Попова Сергея Вячеславовича

2.Принято решение : избрать секретарем собрания Пинкальскую Ингу Анатольевну.

3.Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный ,47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

4.Принято решение : Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

5. Принято решение: членами Правления ТСЖ «Южный,47» избрать от дома Южный бульвар дом №4

- Иванову Инну Григорьевну

- Гусынину Марину Викторовну

6. Принято решение: избрать Ревизором Товарищества Штрак Наталью Николаевну

7. Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года в размере 41,19 руб/м² общей площади помещения.

8. Принято решение о внесении изменений в Устав Товарищества:

8.1. В соответствии с требованиями ст.145.п.11 ЖК РФ на период избрания заключить гражданско-правовой договор с Председателем Правления ТСЖ «Южный,47» и утвердить вознаграждение в размере 20 000 руб. (двадцать тысяч рублей) с дома в месяц.

ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ №6:

1.Голосовали по вопросу: выборы председательствующего на собрании Попов С.В.

«За» - 5000,06 м²/голосов «Против» - 300,0 м²/голосов «Воздержался» -1955.0м²/голосов

2.Голосовали по вопросу выбора секретаря Пинкальская И.А.

«За» - 5000,06м²/голосов «Против» - 300,0 м²/голосов «Воздержался» - 1955,0 м²/голосов

3.Голосовали по вопросу:«Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47»за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

«За» -4935,26м² /голосов «Против» -714,70 м² /голосов «Воздерж.» - 1605,10м² /голосов

4.Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

«За » - 2929,06 м² /голосов «Против» - 2436,6 м² /голосов «Воздерж.»- 1889,4м²/голосов

5.Голосовали по вопросу : выборы Правления ТСЖ «Южный,47» в составе 6 человек на период с 1 мая 2023года по 30 апреля 2025 года (2 человека с каждого дома).

Кандидат : Попов Сергей Вячеславович

«За» - 4043,76 м²/голосов «Против» - 3545,0 м²/голосов «Воздержался» -333,7м²/голосов

Кандидат: Червинская Ольга Анатольевна

«За» - 2056,65 м²/голосов «Против» - 900,0 м²/голосов «Воздержался» -4298,41 м²/голосов

Кандидат : Муратова Ольга Валерьевна

«За» - 3950,06 м²/голосов «Против» - 455,5 м²/голосов «Воздержался» - 2849,5 м²/голосов

Кандидат: ООО «Астэр» Генеральный директор Федоров С.А.

«За» - 1073,6 м2/голосов «Против» - 2055,45 м2/голосов «Воздержался» - 4126,01 м2/голосов

6. Голосовали по вопросу: выборы ревизора Товарищества

Кандидат: Штрак Наталья Николаевна

«За» - 4126,0 м2/голосов «Против» - 1085,0 м2/голосов «Воздержался» - 2044,06 м2/голосов

Кандидат: Хачатрян Тигран Леонович

«За» - 600,25 м2 «Против» - 3065,25 м2/голосов «Воздержался» - 3465,10 м2/голосов

7. Голосовали по вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года в размере 41,19 рублей с 1 м2 общей площади в месяц.».

«За» - 6043,76 м2/голосов «Против» - 455,6 м2/голосов «Воздерж.» - 755,7 м2/голосов

8. Утверждение изменений в устав ТСЖ «Южный, 47»

8.1. В соответствии с требованиями ст.145 п.11 ЖК РФ с Председателем Правления на период избрания заключить гражданско-правовой договор . Определить вознаграждение в размере 20000 руб.(двадцать тысяч рублей с дома в месяц).

«За» - 6015,0 м2/голосов «Против» - 895,25 м2/голосов «Воздержался» - 344,81 м2/голосов

8.2. В соответствии с требованиями ст.135.ч.2.1. ЖК РФ использовать для голосования на общем собрании членов ТСЖ ГИС ЖКХ или иную информационную систему по аналогии с требованиями ст.47.1.ЖК РФ о голосовании ОСС.

«За» - 865,25 м2/голосов «Против» - 2065,0 м2/голосов «Воздержался» - 6183,8 м2/голосов

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный, 47» ПО ДОМУ №6 ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР.

1. Принято решение: Председателем собрания избрать Попова Сергея Вячеславовича

2. Принято решение: секретарем избрать Пинкальскую Ингу Анатольевну

3. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный, 47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

4. Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный, 47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

5. Принято решение : в Правление ТСЖ избрать

- Попова Сергея Вячеславовича

- Муратову Ольгу Анатольевну

6. Принято решение: ревизором товарищества избрать Штрак Наталью Николаевну

7. Принято решение :Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года в размере 41,19 рублей с м2 общей площади в месяц.

8. Принято решение о внесении изменений в Устав ТСЖ «Южный,47»:

8.1. С председателем Правления заключить гражданско-правовой договор на период избрания . Определить вознаграждение в размере 20 000 рублей(двадцать тысяч рублей) с дома в месяц.

УЛИЦА КОРОЛЕВА , ДОМ №9.

1.Голосовали по вопросу: выборы председателя собрания Попов С.В.

«За» - 4889,7 м2/голосов «Против» - 1240,0 м2/голосов «Воздержался» - 1374,9 м2/голосов

2.Голосовали по вопросу: выборы секретаря собрания Пинкальская И.А.

«За» - 5105,35 м2/голосов «Против» - 664,2 м2/голосов «Воздержался» -2617,45 м2/голосов

3.Голосовали по вопросу «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47»за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.»

«За» -5105,35м2/голосов «Против» - 664,2м2/голосов «Воздерж.» -2617,45м2/голосов

4.Голосовали по вопросу : Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

«За » -4021,45м2/голосов «Против» -2024,85м2/голосов «Воздерж.» -1458,9м2/голосов

5.Голосовали по вопросу: выборы в Правление ТСЖ «Южный.47» в составе 6 человек на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2025 года (по 2 человека с каждого дома).

Кандидат: Иванова Нина Андреевна

«За» - 4889,7м2/голосов «Против» - 1240.6 м2/голосов «Воздержался» - 1374,9 м2/голосов

Кандидат : Тербилов Кирилл Андреевич

«За» - 985,25 м2/голосов «Против» - 1065,0 м2/голосов «Воздержался» - 4565,8 м2/голосов

Кандидат : Буденков Сергей Александрович

«За» - 3650.0 м2/голосов «Против» - 585,45 м2/голосов «Воздержался» - 1256,85 м2/голосов

Кандидат : Ким Виктор Игнатьевич

«За» - 4765,25 м2/голосов «Против» - 545,45 м2/голосов «Воздержался» - 1085,35 м2/голосов

6. Голосовали по вопросу: выборы ревизора ТСЖ «Южный,47»

Кандидат: Штрак Наталья Николаевна

«За» - 4520,25 м2/голосов «Против» - 1025,45 м2/голосов «Воздержался» - 895,1 м2/голосов

7. Голосовали по вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года в размере 41,19 рублей с 1 м2 в месяц».

«За» - 4889,7 м2/голосов «Против» - 1240,60 м2 /голосов «Воздерж.» - 1374,90 м2/голосов

8. Голосовали по вопросу: внесение изменений в Устав ТСЖ «Южный.47»

8.1. В соответствии с требованиями ст. 145.п.11 ЖК РФ с Председателем ТСЖ заключить гражданско-правовой договор на период избрания. Определить вознаграждение в размере 20 000 руб.(двадцать тысяч рублей) с дома в месяц.

«За» - 5065,2 м2/голосов «Против» - 600,0 м2/голосов «Воздержался» - 1045,15 м2/голосов

8.2. В соответствии с требованиями ст.135 ч 2.1. ЖК РФ использовать для голосования на общем собрании членов ТСЖ ГИС ЖКХ или иную информационную систему по аналогии с требованиями ст.47.1.ЖК РФ о голосовании ОСС.

«ЗА»- 765,25 м2/голосов «Против» - 4565,15 м2/голосов «Воздержался» - 985,85 м2/голосов

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47» ПО ДОМУ №9 УЛИЦА КОРОЛЕВА

1. Принято решение: председателем собрания избрать Попова Сергея Вячеславовича

2. Принято решение: секретарем избрать Пинкальскую Ингу анатольевну

3. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

4. Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года

5. Принято решение: избрать в состав Правления ТСЖ «Южный,47»:

Иванову Нину Андреевну

Ким Виктора Игнатьевича

6. Принято решение: избрать ревизором ТСЖ «Южный,47» Штрак Наталью Николаевну

7. Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года в размере 41,19 рублей с 1м2 общей площади в месяц

8. Принято решение : внести изменения в Устав ТСЖ «Южный,47» пункт

8.1. Заключить гражданско-правовой договор с Председателем Правления на период избрания .
Определить вознаграждение в размере 20000 руб.(двадцать тысяч) рублей с дома в месяц.

Председатель собрания



Попов С.В.

Секретарь собрания, и лицо подсчитывающие голоса



Пинкальская И.А.