

Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47»

За период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022г.

(Дома, находящиеся в управлении ТСЖ «Южный,47»: Московская область, город Красногорск, Южный бульвар дома №№ 4 и 6, ул. Королёва дом №9).

Согласно Устава ТСЖ «Южный,47» основным направлением деятельности Товарищества в рассматриваемом периоде являлись: содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов , исполнение обязанности (как представитель потребителей) по получению коммунальных услуг: холодная вода, горячая вода, отопление, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение в том числе на содержание общего имущества.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением Товарищества , которое принимает решения по вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В рассматриваемом периоде обязанности Председателя Правления ТСЖ «Южный,47» исполнял Попов Сергей Вячеславович (Протокол Правления ТСЖ «Южный,47» от 26.04.2021 года).

Члены Правления ТСЖ «Южный,47» , избранные общим собранием членов ТСЖ и действующие на протяжении указанного периода.

1. Попов Сергей Вячеславович
2. Буденков Сергей Александрович
3. Пешков Евгений Сергеевич
4. Сидоров Александр Анатольевич
5. Пинкальская Инга Анатольевна

Всего за указанный период было проведено 5 заседаний Правления, на которых рассматривались следующие вопросы:

- 1.О сдаче домов ПАО «Красногорская теплосеть» к эксплуатации в зимний период 2021-2022 года.
2. Об организации работы в условиях пандемии.
- 3.О том, что очень много меняется труб (вводных, на технических этажах, отводы ГВС в квартирах).

По сравнению с прошлым годом , объем работ по замене участков трубопроводов и отводов от стояков ГВС увеличился на 35%.

4. По оплате юридических услуг. Судебная работа с ПАО «Красногорская теплосеть» продолжается по их инициативе, административный ресурс не работает. Теплосеть продолжает (с 2014 года) начислять ТСЖ «Южный,47» за горячую воду больше, чем предусмотрено «Правилами ,354», а ТСЖ оплачивает им сумму, установленную законом.

Теплосеть подает иски на взыскание этой разницы(дельты), проигрывает, но решения Судов им необходимы для получения субсидии, как доказательство недополученных доходов.

Суды по суммам менее 500 000 рублей применяют упрощенную процедуру рассмотрения споров, без вызова сторон. Поэтому многие решения приходится оспаривать.

Обанкротившаяся «Красногорская электросеть» КЭС просто выставила дополнительный счет на сумму около 500 000 рублей, являющимся задолженностью жителей как физических лиц, и Арбитражный суд рассмотрел дело в упрощенном производстве, без вызова Сторон и принял сторону КЭС. Апелляционная инстанция проделала то же самое. Суд продолжился в кассационной инстанции и ТСЖ «Южный,47» не отстояло свою позицию.

Как и почти все УК Красногорска.

4.О состоянии общего имущества и текущем ремонте.

5. Рассмотрение отчета бухгалтера об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества.

6.. О санитарных требованиях органов власти и Роспотребнадзора в период пандемии, о дезинфекции мест общего пользования, о приобретении средств защиты для работающего персонала, об удаленной работе сотрудников, о дополнительном финансировании работ по дезинфекции и затрат на приобретении средств защиты в период с марта 2020 года по февраль 2022 года включительно.

7. О подготовке к очередному собранию членов ТСЖ «Южный,47», о формировании сметы доходов и расходов на следующий период.

8. О новых нормативных Актах в сфере ЖКХ, о Постановлении Правительства РФ о требованиях к аварийно-диспетчерской службе и сроках устранения аварийных ситуаций.

9. Об утверждении плана текущего ремонта на 2022 -2023 год.

10.Об уборке внутриквартальных дорог в зимнее время года, обращения в Администрацию города.

11. Доклад главного бухгалтера ТСЖ «Южный,47» Федотовой В.О. об изменениях в Налоговом законодательстве, касающихся деятельности ТСЖ. С 1 января 2022 года.

1.Тарифы на коммунальные услуги. Исполнение сметы доходов и расходов в отчетном периоде.

Тарифы на коммунальные услуги на 2021-2022 годы применялись в соответствии с распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области на соответствующий период. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Южный,47» установлен на основании утвержденной общим собранием членов ТСЖ сметы доходов и расходов на период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года в размере 39,98рублей.

Исполнение сметы по домам за период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года

Южный бульвар д.4

Статья	Итого		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
Обслуживание лифтов	1 413 580,58	1 413 580,58	0,00
Ежегодное страхование лифтов	5 216,17	2 362,50	2 853,67
Запасные части и детали лифтов	224 376,45	168 332,03	56 044,42
Ежемесячное техническое обслуживание пожарной сигнализации	263 642,32	263 642,32	0,00
Ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения	68 457,25	68 457,25	0,00
Ежемесячную уборку дворов, контейнерных площадок, подъездов	1 121 882,23	1 121 882,23	0,00
Благоустройство дома	89 750,58	79 125,65	10 624,93
Техническое обслуживание ОДПУ	62 538,20	62 538,20	0,00
Техническое обслуживание запирающих устройств подъездных дверей	67 743,74	67 743,74	0,00
Санитарно-гигиенические мероприятия	8 975,06	0,00	8 975,06
ФОТ	4 146 847,20	4 094 832,49	52 014,71
Управленческие расходы	157 063,51	162 383,10	-5 319,59
Сварочные работы	112 188,22	75 150,00	37 038,22
Электрические материалы	89 750,58	36 032,68	53 717,90
Сантехнические материалы	157 063,51	138 975,52	18 087,99
Юридические услуги	224 376,45	220 425,00	3 951,45
Непредвиденные работы	112 188,22	259 112,57	-146 924,35
Работа с задолжниками	112 188,22	128 288,67	-16 100,45
Общестроительные работы	1 877 817,60	1 759 657,60	118 160,00
Запчасти для ремонта систем видеонаблюдения	13 462,59	28125,06	-14 662,47
Запчасти и детали для пожарной сигнализации	89 750,58	52 181,25	37 569,33
ИТОГО:	10 418 859,26	10 202 828,91	216 030,82

Южный бульвар д.6

Статья	Итого		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
Обслуживание лифтов	1 266 980,29	1 266 980,29	0,00
Ежегодное страхование лифтов	4 675,21	2 103,57	2 571,64
Запасные части и детали для лифтов	201 106,71	157 554,84	43 551,87
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	236 300,38	236 300,38	0,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	61 357,66	61 357,66	0,00
Ежемесячная уборка дворов, контейнерных площадок, подъездов	1 005 533,53	1 005 533,53	0,00
Благоустройство дома и придомовой территории	80 442,68	70 453,47	9 989,21
Техническое обслуживание ОДПУ	56 052,46	56 052,46	0,00
Техническое обслуживание запирающих устройств подъездных дверей	60 718,14	60 718,14	0,00
Санитарно-гигиенические мероприятия	8 044,27	0	8 044,27
ФОТ	3 716 784,00	3 646 038,85	70 745,15
Управленческие расходы	140 774,69	144 585,91	-3 811,22
Сварочные работы	100 553,35	66 913,56	33 639,79
Электрические материалы	80 442,68	32 083,50	48 359,18
Сантехнические материалы	140 774,69	124 859,80	15 914,89
Юридические услуги	201 106,71	196 266,42	4 840,29
Непредвиденные расходы	100 553,35	230 713,83	-130 160,48
Работа с задолжниками	100 553,35	114 228,24	-13 674,89
Общестроительные работы	1 683 072,00	1 566 799,13	116 272,87
Запчасти для ремонта системы видеонаблюдения	12 066,40	25 042,50	-12 976,10
Запчасти и детали для пожарной сигнализации	80 442,68	46 462,19	33 980,49
ИТОГО:	9 338 335,23	9 111 048,47	227 286,96

Королева д.9

Статья	Итого		
	По смете	Фактические затраты	Отклонение от сметы
Обслуживание лифтов	1 099 463,13	1 099 463,13	0,00
Страхование лифтов	4 057,06	1 833,93	2 223,13
Запасные части и детали для лифтов	174 516,85	136 331,88	38 184,97
Ежемесячное техническое обслуживание пожарной сигнализации	205 057,30	205 057,30	0,00
Ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения	53 245,09	53 245,09	0,00
Уборка дворов, контейнерных площадок, подъездов	872 584,24	872 584,24	0,00
Благоустройство дома и придомовой территории	69 806,74	55 018,40	14 788,34
Техническое обслуживание ОДПУ	48 641,34	48 641,34	0,00

Ежемесячное техническое обслуживание запирающих устройств подъездных дверей	52 690,13	52 690,13	0,00
Санитарно-гигиенические мероприятия	6 980,67	0	6 980,67
ФОТ	3 225 359,52	3 178 681,97	46 677,55
Управленческие расходы	122 161,79	126 052,59	-3 890,80
Сварочные работы	87 258,42	58 336,44	28 921,98
Электрические материалы	69 806,74	27 970,97	41 835,77
Сантехнические материалы	122 161,79	108 852,40	13 309,39
Юридические услуги	174 516,85	171 108,58	3 408,27
Непредвиденные работы	87 258,42	201 140,46	-113 882,04
Работа с задолжниками	87 258,42	99 586,22	-12 327,80
Общестроительные работы	1 460 540,16	1 365 963,54	94 576,62
Запчасти для ремонта системы видеонаблюдения	10 471,01	21 832,50	-11 361,49
Запчасти и детали для пожарной сигнализации	69 806,74	40 506,57	29 300,17
ИТОГО:	8 103 642,41	7 924 897,68	178 744,73

2. Начисления за предоставленные коммунальные услуги

с разбивкой по домам, находящимся в управлении ТСЖ «Южный,47».

Размер платы за коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений, нанимателям помещений производились в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 и складываются из индивидуального потребления и объема коммунальной услуги на содержание общего имущества.

Поставщик-ПАО "Красногорская теплосеть" г. Красногорск дог.№902 период 01/05/2021-30/04/2022 года

Дом	Итого начислено собственникам	Стоимость услуги по счетам поставщика
4,6,9	13 612 535,39	13 612 535,39

Поставщик-ПАО "Красногорская теплосеть" г. Красногорск период 01/05/2021-30/04/2022 года					
Дом	Горячее водоснабжение Начисленно жителям	К оплате по договору № 923 в соответс твии с Постан.№ 354	Разница	Стоимость услуги по счету поставщик а за период	Излишне начисленная сумма АО «Красногорск ая теплосеть»
4,6,9	7 524 086,78	7 415 300,26	108 786,52	9 399 873,93	1 984 573,67

Поставщик-ПАО "Водоканал" г. Красногорск период 01/05/2021-30/04/2022 года			
Дом	Холодное водоснабжение, канализация по счету поставщика	Итого начислено собственникам	Разница между ОДПУ и начислениями жителям
4,6,9	7 165 777,35	6 647 401,23	-518 376,12

Поставщик-АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» Период с 01/05/2021-30/04/2022 года		
Дом	Электроэнергия МОП	Стоимость услуги по счетам поставщика
4,6,9	1 218 301,76	1 218 301,76

3.Сборы платежей по оплате за содержание и ремонт общего имущества, а так же за коммунальные услуги.

Дебиторская задолженность (задолженность жителей)!

Согласно данным бухгалтерского учета суммы задолженности собственников жилых и не жилых помещений многоквартирных домов по внесению платы за содержание и ремонт, а так же коммунальные услуги в течение рассматриваемого периода менялись следующим образом. Сумма по месяцам приведена в таблице ниже.

ТАБЛИЦА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖНОСТИ(Задолженность жителей представлена с начислениями текущего месяца, т.к. за основу принимается расчет на последнее число месяца).

Дата	Дом			Итого
	4	6	9	
на 31/05/2021	4 412 651,20	4 896 856,20	2 230 526,95	11 540 034,35

на 30/06/2021	4 057 332,76	4 153 742,42	1 699 152,36	9 910 227,54
на 31/07/2021	3 785 010,19	3 949 294,16	1 615 515,56	9 349 819,91
на 31/08/2021	3 683 485,28	3 743 036,57	1 620 414,51	9 046 936,36
на 30/09/2021	3 869 883,76	3 388 629,68	1 762 259,78	9 047 773,22
на 31/10/2021	4 252 115,17	3 841 774,00	2 131 660,48	10 225 549,65
на 30/11/2021	4 223 465,52	3 858 819,57	2 233 779,47	10 316 064,56
на 31/12/2021	3 799 072,11	3 761 157,68	2 032 465,63	9 592 695,42
на 31/01/2022	4 676 246,68	4 554 442,46	2 802 392,97	12 033 082,11
на 28/02/2022	4 860 064,09	4 695 126,61	2 829 286,95	12 384 477,65
на 31/03/2022	4 605 177,17	4 675 058,98	2 543 859,86	11 824 096,01
Общая сумма задолженностей по каждому из домов				

ТАБЛИЦА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖНОСТИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ.

Период с 01/05/2021-30/04/2022 по капитальному ремонту

Дата	Дом			Итого
	4	6	9	
на 31/05/2021	1 722 079,43	1 713 564,29	998 224,04	4 433 867,76
на 30/06/2021	1 733 911,52	1 733 703,16	1 013 773,25	4 481 387,93
на 31/07/2021	1 732 152,85	1 689 232,59	1 021 722,13	4 443 107,57
на 31/08/2021	1 746 191,80	1 658 997,32	1 031 054,47	4 436 243,59
на 30/09/2021	1 746 986,60	1 525 033,12	1 041 934,33	4 313 954,05
на 31/10/2021	1 725 530,76	1 526 212,79	1 038 405,29	4 290 148,84
на 30/11/2021	1 739 774,98	1 543 937,62	1 020 498,77	4 304 211,37
на 31/12/2021	1 678 874,40	1 533 306,61	936 106,61	4 148 287,62
на 31/01/2022	1 804 833,75	1 663 205,73	1 011 210,69	4 479 250,17
на 28/02/2022	1 858 066,03	1 737 945,74	1 035 735,60	4 631 747,37
на 31/03/2022	1 887 932,02	1 787 581,60	1 031 779,72	4 707 293,34
Общая сумма задолженностей по каждому из домов				

Дом	Денежные средства на счетах в банке по капитальному ремонту на 31 марта 2022 года
4	15 631 489,77
6	13 462 605,98
9	12 637 306,73

4.Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в домах, выполненных в период с 01.05.2021г. по30.04.2022 г.

1. Перезаключение Договоров с ресурсоснабжающими организациями (АО «Красногорская теплосеть» и АО «Водоканал») в связи с изменениями В ЖК РФ, которые внесло Правительство РФ. Изменения: Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно: на объем коммунальной услуги, который используется для индивидуальных нужд и на объем коммунальной услуги, который используется на содержание общего имущества.
 2. Ежемесячно производятся начисления за коммунальные услуги и плата за содержание и ремонт общего имущества.
- Собственникам и нанимателям по мере требования выдаются копии финансово-лицевого счета, справки и другие необходимые документы.
3. Квитанции направляются в почтовые ящики и по электронной почте.
 4. Продолжается сбор средств на капитальный ремонт на расчетных счетах Сбербанка (на каждый дом открыт свой счет).
 5. С собственниками, нанимателями и РСО производятся Акты сверки взаимных расчетов.
 6. Производился прием населения Председателем Правления, бухгалтером и другими сотрудниками.
 7. Дважды в год производился (осень и весна) осмотр конструктивных элементов здания, их техническое состояние, а так же инженерных коммуникаций. Сведения размещаются на информационном портале ГИС ЖКХ в электронном виде, периодически обновляются.
 8. Совместно с Администрацией города проводилась работа по уборке снега с внутриквартальных дорог.
 9. Контролируется и принимается участие в ежегодном периодическом освидетельствовании лифтов.
 10. Своевременно, с выполнением всех требований и без замечаний сданы по Актам работы по подготовке инженерных систем к эксплуатации в зимний период (выполнена гидропневматическая промывка внутридомовых систем отопления, гидравлические испытания, периодическая поверка общедомовых приборов учета, где это необходимо).
 11. Выполнены работы по ремонту фасадов зданий.
 12. Своевременно принимались меры по устранению неисправностей на инженерных внутридомовых сетях, устранению аварийных ситуаций.
 13. Постоянно ведется реестр собственников с внесением необходимых изменений.
 14. **Постоянно ведется с внесением изменений реестр членов Товарищества.**
 15. Ведется контроль за вывозом мусора, особенно крупногабаритного.

16. Ведется постоянная работа по выявлению количества проживающих в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета воды.

17. Ведется постоянная работа по уведомлению собственников, у которых истек срок поверки индивидуальных приборов учета воды.

18. Администрация ТСЖ «Южный, 47» ведет активную работу с задолжниками.

19. Обслуживается пожарная сигнализация, производится замена светильников на путях эвакуации, замена огнетушителей в щитовых и служебных помещениях.

20. Собственники домов товарищества в прямых отношениях по расчетам за ТКО с Рузским региональным оператором и потребленную в квартире электроэнергию с Мосэнергосбытом.

21. Производятся начисления на специальные счета по каждому дому «капитальный ремонт».

22. По прежнему не меняется ситуация по установке индивидуальных приборов учета воды в квартирах. Очень много квартир сдается, наниматели меняются.

Улица Королева, дом №9.

Общестроительные работы:

-ремонт полов из керамической плитки в квартирных и лифтовых холлах в местах выпадения плиток

-замена доводчиков и пружин на межэтажных дверях

-замена дверных и оконных ручек

-ремонт дверей пристрожкой и нашивкой планок

-замена разбитых стекол

-замена замков, личинок в дверях выхода на технические этажи, консьержные колясочные

-ремонт дверей подъездов, замена доводчиков

-ремонт домофонов

-ремонт кровли

-ремонт фасадов здания

-ремонт почтовых ящиков

- покраска стен в местах общего пользования
- покраска лифтов
- ремонт отмостки
- покраска цоколя здания

Сантехнические работы:

- восстановление теплоизоляции трубопроводов
- замена шаровых кранов на системах холодного, горячего водоснабжения и отопления
- ревизия запорной арматуры при подготовке дома к эксплуатации в зимний период
- набивка сальников задвижек, покраска задвижек и труб
- гидропневматическая промывка системы отопления
- опрессовка системы отопления
- выполнены сварочные работы на системе отопления и горячего водоснабжения с частичной заменой труб
- заменена компенсирующая муфта на канализационных стояках
- прочищались грязевые фильтры на системе ГВС в ИТП
- заменен вертикальный общий стояк ГВС в подъезде №4 диаметром 80мм , проходящий через все 17 этажей, восстановлены перекрытия, стояк утеплен термофлексом.
- замена термометров и манометров

Лифты

- проводилось ежемесячное техническое обслуживание лифтов
- замена ламп в лифтах
- выполнялось аварийное обслуживание
- проведено ежегодное периодическое освидетельствование лифтов
- выполнено страхование гражданской ответственности лифтов
- заменены по мере требования канатоведущие шкивы, канаты ограничителей скорости, тросы, колодки и прочие расходные материалы и запчасти.
- выполнялась наладка электронных плат

Электрические работы.

- проведена ревизия щитовых, вводных распределительных устройств.
- периодическая замена светодиодных ламп в квартирных и лифтовых холлах, а так же ламп накаливания в подвалах, технических этажах и других подсобных помещениях
- замена магнитного пускателя в щитовой

Благоустройство.

- покраска ограждений газонов
- покраска скамеек, урн контейнерных площадок
- покраска бордюрного камня, столбов
- ремонт и покраска элементов детской площадки
- стрижка кустарников, обработка от тли
- организация цветников
- окрашивание и полив газонов
- подсев газонной травы
- удаление сорняков из цветочных клумб
- тротуары своевременно очищались от снега и наледи, обрабатывались против гололедными средствами
- периодическая очистка от мусора переходных лоджий, квартирных и лифтовых холлов, подвалов, приямков лифтов, крыш
- производился вывоз снега с территории домов
- замена ковриков в подъездах

Непредвиденные работы:

- замена стояка ГВС в подъезде №4 диаметром 80мм высотой 57 м/пог с учетом подвала и технического этажа

Б) Южный бульвар дом №6

Общестроительные работы.

- замена разбитых стекол
- ремонт дверей пристрожкой и нашивкой планок
- установка пружин и доводчиков на межэтажных дверях

- ремонт полов из керамической плитки в местах нарушения покрытия
- замена замков, личинок в дверях входов в подвалы, на технические этажи, колясочные
- ремонт входных подъездных дверей
- ремонт домофонов
- прочистка решеток на вентиляционных шахтах
- ремонт фасада здания

Сантехнические работы.

- восстановление теплоизоляции трубопроводов
- прочистка грязевых фильтров
- гидравлическая промывка системы отопления
- опрессовка системы отопления
- замена участков водопроводных труб на системе ГВС в подвале дома
- замена участков трубопровода на системе ХВС в подвале дома
- ревизия двигателей насосов ХВС, ГВС, отопления
- ревизия запорной арматуры при подготовке дома к сезонной эксплуатации
- частичная замена шаровых кранов на трубопроводах холодного, горячего водоснабжения, отопления
- покраска труб и задвижек
- заменен участок трубы на отоплении для обогрева лестницы запасного выхода
- замена термометров и манометров

Электрические работы.

- выполнена ревизия щитовых, вводных распределительных устройств
- замена светильников в квартирных холлах, установлены датчики движения
- замена выключателей

Лифты.

- ежемесячно выполнялось техническое обслуживание лифтов

- выполняется ежегодное периодическое освидетельствование лифтов
- выполняется ежегодное страхование гражданской ответственности владельца лифтов
- заменены канатоведущие шкивы, колодки , канаты, подшипники и другие расходные материалы и запчасти.
- выполнялось аварийно-диспетчерское обслуживание

Благоустройство.

- Выполнен ремонт и покраска ограждений газонов
- выполнена покраска урн, скамеек
- выполнена покраска бордюрного камня, столбов
- выполнено устройство цветников (клумб)
- выполнен посев травы на газоны и подсыпка земли в клумбы
- выполнялась стрижка кустарников
- обработка кустарника от тли
- регулярное окрашивание и полив газонов
- периодическая очистка от мусора переходных лоджий, подвалов, тамбуров мусоропровода от мусора.
- заменены коврики в подъездах
- выполнен ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуаров

В) Южный бульвар дом №4

Общестроительные работы:

- замена разбитых стекол
- ремонт дверей переходных лоджий пристройкой и нашивкой планок
- установка пружин и доводчиков на межэтажных дверях
- ремонт полов из керамической плитки в местах нарушения покрытия
- замена замков, личинок, в дверях входов в подвалы, на технические этажи, колясочные
- ремонт входных подъездных дверей
- ремонт домофонов

**ВЫХОДА, СНЯТЫ ПОРУЧНИ , СКРУЧЕНЫ И ВАЛЯЮТСЯ, ПОГНУТЫ И
ВЫЛОМАНЫ ОГРАЖДЕНИЯ ЛЕСТНИЦ, ВЫЛАМЫВАЮТСЯ ДВЕРНЫЕ КОРОБКИ .
ЛИФТЫ ИСПИСАНЫ И РАСКАШЕНЫ!**

ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ 6 – ПОДЪЕЗД 4 (башня) ИСПИСАНЫ ВСЕ ЛИФТЫ !

7.Задолжниками являются одни и те же люди. Наниматели муниципального жилья : Южный бульвар 4 кв.60 и Южный бульвар дом 6 кв.196 совокупная задолженность более 1,6 млн..рублей . Имеющиеся решения суда по обеим квартирам не могут реализовать судебные приставы.

Около 1 млн. рублей задолженность у собственника нежилого помещения в доме 6 по Южному бульвару (магазин Пятерочка и ресторан) – ООО «Астэр», Федоров Сергей Алексеевич, ежегодно получаем исполнительный лист, ждем удержаний . То есть платим только по решению Суда!

8. Сильно захламлены квартирные холлы : шкафы, ящики, прочие личные вещи-нарушается требования противопожарной безопасности.

Пояснение по смете:

1.Перерасход по статье «Санитарно-гигиенические мероприятия» объясняем расходом на дезинфицирующие средства , защитные средства и дополнительную оплату уборщицам за проведение дезинфекции мест общего пользования в период пандемии.

2.Перерасход по статье «Непредвиденные расходы» связан с тем, что по решению Суда снято со счета ТСЖ «Южный,47» около 500 тысяч рублей . При банкротстве Красногорского энергосбыта, этими деньгами покрывалась задолженность жителей перед КЭС за счет ТСЖ, в суде не удалось отстоять свою позицию. Такая ситуация произошла со всеми УК в Красногорске.

Председатель Правления :  _____ С.В.Попов

Члены Правления: С.А.Буденков _____

И.А.Пинкальская _____

А.А.Сидоров _____

Е.С.Пешков _____