

ПРОТОКОЛ

От 22 апреля 2025 года.

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Южный,47», проводимого в форме заочного голосования в период с 14 апреля 2025 года по 21 апреля 2025 года в многоквартирных домах по адресам: Московская область, город Красногорск, Южный бульвар дом №4, Южный бульвар дом №6 и улица Королева дом №9., находящихся в управлении ТСЖ «Южный,47».

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Южный,47»: Правление ТСЖ «Южный,47»

На дату проведения собрания в реестре членов ТСЖ «Южный,47» зарегистрировано : 785 членов ТСЖ

1.Южный бульвар, дом №4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Красногорск, Южный бульвар , дом №4 составляет : 21734,0 м2, в реестре значится 278 членов ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности , помещениями общей площадью 13936,6 м2, что составляет 64,12 %.

2.Южный бульвар, дом №6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Красногорск, Южный бульвар дом №6 составляет 19480,0 м2, в реестре значится 253 члена ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности, помещениями общей площадью 12498,3 м2, что составляет 64,5%.

3.Улица Королева, дом №9.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Красногорск, ул. Королева, дом №9 составляет 16904,4 м2, в реестре значится 261 член ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности, помещениями общей площадью 13905,1м2, что составляет 84,54%.

При подсчете голосов счетной комиссией установлено:

1.Южный бульвар, дом №4.- получено 149 бюллетеней.. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 149 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 7765,25 м2 или 55,72%.

2.Южный бульвар, дом №6.- получено 136 бюллетеней. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 136 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 7255,06 м2 или 58,05%.

3.Улица Королева, дом №9.- получено 156 бюллетеней. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 156 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 8387,0м2 или 60,32%.

Всего по домам, находящимся в управлении ТСЖ «Южный,47» приняло участие 441 член ТСЖ «Южный,47» из 792 членов или 55,68% от общего числа членов ТСЖ «Южный,47».

Кворум имеется. В соответствии с пунктом 3 статьи 146 ЖК РФ полномочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со ст. 45 ЖК РФ и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества.

Собрание правомочно.!

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮЖНЫЙ,47», ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ №4.

1.Голосовали по вопросу:«Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.»

«За» -4129,5 м2 /голосов «Против»- 591,9 м2 /голосов «Воздерж.» - 3043,85 м2 /голосов

2.Голосовали по вопросу : «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

«За » - 3674,55 м2 /голосов «Против» -1046,85 м2 /голосов «Воздерж.» - 3043,85 м2/голосов

3. Голосовали по вопросу: выборы Правления ТСЖ «Южный,47» в составе 6 человек на период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2027 года (2 человека от каждого дома).

Кандидат Сидоров Александр Анатольевич

«За» - 4500,65 м2/голосов «Против» - 840,00 м2/голосов «Воздержался» -2424,60 м2/голосов

Лебедь Игорь Валентинович

«За» - 2100,00м2/голосов «Против» - 2670,65 м2/голосов «Воздержался» -2994,6 м2/голосов

Кандидат Теребилов Кирилл Андреевич

«За» - 2040,0 м2/голосов «Против» - 3400,65 м2/голосов «Воздержался» -2324,6 м2/голосов

Кандидат Гусынина Марина Викторовна

«За»- 4480,5 м2/голосов «Против» - 1200,0 м2/голосов «Воздержался» - 2084,75 м2/голосов

4. Голосовали по вопросу: выборы ревизора Товарищества.

Кандидат: Штрак Наталья Николаевна

«За»- 5200,0 м2/голосов «Против» - 1025,5 м2/голосов «Воздержался» -1539,75 м2/голосов

Кандидат : Скупов Сергей Павлович

«За» - 1675,25 м2/голосов «Против» - 4950,0 м2/голосов «Воздержался» - 1140,0 м2/голосов

5.Голосовали по вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 46 рублей с 1м2 общей площади на период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года.

«За»- 5121,05 м2/голосов «Против» - 1133,20 м2 /голосов «Воздерж.» -1511 м2/голосов

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47»ПО ДОМУ №4 ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР

1..Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный ,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

2.Принято решение : Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

3. Принято решение: членами Правления ТСЖ «Южный,47» избрать от дома Южный бульвар дом №4

- Сидорова Александра Анатольевича

- Гусынину Марину Викторовну

4. Принято решение: избрать Ревизором Товарищества Штрак Наталью Николаевну

5. Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года в размере 46,00 руб/м2 общей площади помещения

ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР,дом №6

1.Голосовали по вопросу:«Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47»за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

«За» -4935,26м2 /голосов «Против» -714,70 м2 /голосов «Воздерж.» - 1605,10м2 /голосов

2.Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

«За » - 2929,06 м2 /голосов «Против» - 2436,6 м2 /голосов «Воздерж.»- 1889,4м2/голосов

3.Голосовали по вопросу : выборы Правления ТСЖ «Южный,47» в составе 6 человек на период с 1 мая 2025года по 30 апреля 2027 года (2 человека с каждого дома).

Кандидат : Попов Сергей Вячеславович

«За» - 4043,76 м2/голосов «Против» - 3545,0 м2/голосов «Воздержался» - 333,7м2/голосов

Кандидат: Теребилов Кирилл Андреевич

«За» - 2056,65 м2/голосов «Против» - 900,0 м2/голосов «Воздержался» - 4298,41 м2/голосов

Кандидат : Муратова Ольга Валерьевна

«За» - 3950,06 м2/голосов «Против» - 455,5 м2/голосов «Воздержался» - 2849,5 м2/голосов

Кандидат: Ткаченко Светлана Валерьевна

«За» - 1073,6м2/голосов «Против» - 2055,45 м2/голосов «Воздержался» - 4126,01 м2/голосов

4. Голосовали по вопросу: выборы ревизора Товарищества

Кандидат: Штрак Наталья Николаевна

«За» - 4126,0 м2/голосов «Против» - 1085,0 м2/голосов «Воздержался» - 2044,06 м2/голосов

Кандидат: Скупов Сергей Павлович

«За» - 600,25 м2 «Против» - 3065,25 м2/голосов «Воздержался» - 3465,10 м2/голосов

5. Голосовали по вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года в размере 46, рублей с 1м2 общей площади в месяц.».

«За» - 6043,76 м2/голосов «Против» - 455,6м2/голосов «Воздерж.» - 755,7м2/голосов

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47» ПО ДОМУ №6 ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР.

1. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

2. Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

3. Принято решение : в Правление ТСЖ избрать от дома №6 Южный бульвар

- Попова Сергея Вячеславовича

- Муратову Ольгу Анатольевну

4. Принято решение: Ревизором товарищества избрать Штрак Наталью Николаевну

5. Принято решение : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года в размере 46,00 рублей с м2 общей площади в месяц.

УЛИЦА КОРОЛЕВА , Дом № 9

1. Голосовали по вопросу «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный, 47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

«За» - 5105,35 м2/голосов «Против» - 664,2 м2/голосов «Воздерж.» - 2617,45 м2/голосов

2. Голосовали по вопросу : Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный, 47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

«За » - 4021,45 м2/голосов «Против» - 2024,85 м2/голосов «Воздерж.» - 1458,9 м2/голосов

3. Голосовали по вопросу: выборы в Правление ТСЖ «Южный. 47» в составе 6 человек на период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2027 года (по 2 человека с каждого дома).

Кандидат: Барсанова Валентина Анатольевна

«За» - 4889,7 м2/голосов «Против» - 1240,6 м2/голосов «Воздержался» - 1374,9 м2/голосов

Кандидат : Теребилов Кирилл Андреевич

«За» - 985,25 м2/голосов «Против» - 1065,0 м2/голосов «Воздержался» - 4565,8 м2/голосов

Кандидат : Попова Елена Вячеславовна

«За» - 3650,0 м2/голосов «Против» - 585,45 м2/голосов «Воздержался» - 1256,85 м2/голосов

Кандидат : Ким Виктор Игнатьевич

«За» - 4765,25 м2/голосов «Против» - 545,45 м2/голосов «Воздержался» - 1085,35 м2/голосов

4. Голосовали по вопросу: выборы ревизора ТСЖ «Южный, 47»

Кандидат: Штрак Наталья Николаевна

«За» - 4520,25 м2/голосов «Против» - 1025,45 м2/голосов «Воздержался» - 895,1 м2/голосов

Кандидат Скупов Сергей Павлович

«За» - 2345,5 м2/голосов «Против» - 2794,2 м2/голосов «Воздержался» - 1765,0 м2/голосов

5. Голосовали по вопросу: утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года в размере 46,00 рублей с 1 м2 общей площади

«За» - 4520,25 м2/голосов «Против» - 2794,2 м2/голосов «Воздержался» - 895,1 м2/голосов

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47» ПО ДОМУ №9
УЛИЦА КОРОЛЕВА**

1. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.
2. Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года
3. Принято решение: избрать в состав Правления ТСЖ «Южный,47»: от дома №9 , ул.Королева
Барсанову Валентину Анатольевну
Ким Виктора Игнатьевича
4. Принято решение: избрать ревизором ТСЖ «Южный,47» Штрак Наталью Николаевну
5. Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2025 года по 30 апреля 2026 года в размере 46,00 рублей с 1м2 общей площади в месяц

Правление:

	С.В.Попов
	М.В.Гусынина
	О.В.Муратова
	В.И.Ким