

ПРОТОКОЛ

От 28 апреля 2024 года.

Очередного общего собрания членов ТСЖ «Южный,47» , проводимого в форме заочного голосования в период с 22 апреля 2024 года по 26 апреля 2024 года в многоквартирных домах по адресам: Московская область, город Красногорск, Южный бульвар дом №4, Южный бульвар дом №6 и улица Королева дом №9., находящихся в управлении ТСЖ «Южный,47».

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Южный,47»- члены Правления ТСЖ «Южный,47» : Попов С.В. ,Иванова И.Г., Иванова Н.А., Ким В.И., Гусынина М.В, Муратова О.В..произвели подсчет результатов голосования очередного общего собрания членов ТСЖ «Южный,47» , проводимого в форме заочного голосования в период с 22 апреля 2024 года по 26 апреля 2026 года.

Попов Сергей Вячеславович – Председательствующий на собрании

Муратова О.В. - секретарь собрания и лицо, подсчитывающее голоса.

На дату проведения собрания в реестре членов ТСЖ «Южный,47» зарегистрировано :

1.Южный бульвар, дом №4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Красногорск, Южный бульвар , дом №4 составляет : 21734,0 м2, в реестре значится 278 членов ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности , помещениями общей площадью 13936,6 м2, что составляет 64,12 %.

2.Южный бульвар, дом №6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Красногорск, Южный бульвар дом №6 составляет 19480,0 м2, в реестре значится 253 члена ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности, помещениями общей площадью 12498,3 м2, что составляет 64,5%.

3.Улица Королева, дом №9.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Красногорск, ул. Королева, дом №9 составляет 16904,4 м2, в реестре значится 261 член ТСЖ «Южный,47», которые обладают на праве собственности, помещениями общей площадью 13905,1м2, что составляет 84,54%.

При подсчете голосов счетной комиссией установлено:

1.Южный бульвар, дом №4.- получено 149 бюллетеней.. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 149 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 7765,25 м2 или 55,72%.

2.Южный бульвар, дом №6.- получено 136 бюллетеней. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 136 членов ТСЖ «Южный,47» , обладающие площадью 7255,06 м2 или 58,05%.

3. Улица Королева, дом №9. - получено 156 бюллетеней. Бюллетени признаны действительными. В голосовании приняло участие 156 членов ТСЖ «Южный,47», обладающие площадью 8387,0м² или 60,32%.

Всего по домам, находящимся в управлении ТСЖ «Южный,47» приняло участие 441 член ТСЖ «Южный,47» из 792 членов или 55,68% от общего числа членов ТСЖ «Южный,47».

Кворум имеется. В соответствии с пунктом 3 статьи 146 ЖК РФ правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со ст. 45 ЖК РФ и Уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества.

Собрание правомочно.!

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮЖНЫЙ,47», ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ №4.

1. Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.»

«За» - 4129,5 м² /голосов «Против» - 591,9 м² /голосов «Воздерж.» - 3043,85 м² /голосов

2. Голосовали по вопросу : «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

«За » - 3674,55 м² /голосов «Против» - 1046,85 м² /голосов «Воздерж.» - 3043,85 м²/голосов

3. Голосовали по вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 43,50 рублей с 1м² общей площади на период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

«За» - 5121,05 м²/голосов «Против» - 1133,20 м² /голосов «Воздерж.» - 1511 м²/голосов

4. Голосовали по вопросу « Организация целефого фонда на ремонт асфальтового покрытия»

«За» - 0 «против» - 7620 м²/голосов «воздержался» - 860 м²/голосов

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЮЖНЫЙ,47» ПО ДОМУ №4 ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР :

1. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный ,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

2. Принято решение : Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

3. Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года в размере 43,50 руб/м2 общей площади помещения.

ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ №6:

1. Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

«За» -4935,26м2 /голосов «Против» -714,70 м2 /голосов «Воздерж.» - 1605,10м2 /голосов

2. Голосовали по вопросу: «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

«За » - 2929,06 м2 /голосов «Против» - 2436,6 м2 /голосов «Воздерж.»- 1889,4м2/голосов

3. Голосовали по вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года в размере 43,50 рублей с 1м2 общей площади в месяц.».

«За» -6043,76 м2/голосов «Против» - 455,6м2/голосов «Воздерж.» -755,7м2/голосов

4. голосовали по вопросу «Организация целевого фонда на ремонт асфальтового покрытия»

«За» - 890,5 м2/голосов «Против»- 5950.0 м2/голосов «воздержался» - 390,0 м2/голосов

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47» ПО ДОМУ №6 ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР.

1. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

2. Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

5. Принято решение :Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года в размере 43,50 рублей с м2 общей площади в месяц.

УЛИЦА КОРОЛЕВА , ДОМ №9.

1. Голосовали по вопросу «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.»

«За» -5105,35м2/голосов «Против» - 664,2м2/голосов «Воздерж.» -2617,45м2/голосов

2. Голосовали по вопросу : Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

«За » -4021,45м2/голосов «Против» -2024,85м2/голосов «Воздерж.» -1458,9м2/голосов

3.Голосовали по вопросу: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года в размере 43,50 рублей с 1 м2 в месяц».

«За» - 4889,7 м2/голосов «Против» - 1240,60 м2 /голосов «Воздерж.» - 1374,90 м2/голосов

4. Голосовали по вопросу « О создании целефого фонда на ремонт асфальтового покрытия»

«За»-0 «Против» - 5268,0 м2/голосов «Воздержался» - 1580,5 м2/голосов

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный,47»ПО ДОМУ №9
УЛИЦА КОРОЛЕВА**

1. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года.

2. Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Южный,47» за период с 1 мая 2023 года по 30 апреля 2024 года

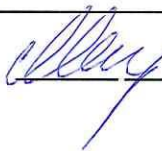
3.Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года в размере 43,50 рублей с 1м2 общей площади в месяц

Председатель собрания



_____ Попов С.В.

Секретарь собрания, и лицо подсчитывающие голоса



_____ Муратова О.В.